



COMUNE
DI
MONTERIGGIONI
Provincia di Siena

REGOLAMENTO
URBANISTICO
(approvato con atto del
C.C. del 14/7/2006, n. 47
e successive variazioni)

Quadro d'Unione



Variente urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

STATO DI PROGETTO
Uso e Disegno del Suolo
FORNACELLE, SAN MARTINO,
TOGNAZZA, BADIA A QUARTO

Tavola n°: C9

Scala: 1/2.000

Data: MARZO 2014

ADOZIONE

Del. C.C. n. 70 del 30/10/2013

APPROVAZIONE

Del. C.C. n. del

Sindaco

Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica

Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Arch. Gabriele Manganelli

Collaboratori

Geom. Stefano Bartoli

Angela Lorenzoni

Indagini Geologico-Tecniche

Dott. Geol. Sandra Grassi

Cartografie

Arch. Paolo Frezzi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

e Schede Norma

Arch. Giovanni Parlanti

Studio Microzonazione Sismica

Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione

Dott.ssa Giovanna Vestri

LEGENDA

--- Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)

--- Aggiornamento dell'edificato

■ Tessuti storici (art. 27)

■ Edifici di interesse storico-tipologico classificati nelle schede allegato al P.S. (art. 15)

■ Tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29)

■ Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)

■ R n° Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art. 30)

■ I n° Aree di integrazione e completamento dei tessuti esistenti (art. 30 bis)

■ C n° Comparti edificatori (art. 31, 33)

■ TU n° Aree di trasformazione urbanistica (art. 31)

■ IP Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32); * previsione soggetta alle salvaguardie del c. 3

■ Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)

■ DE n° Aree produttive artigianali e/o industriali di espansione (art. 33)

■ Aree ex PIP di Badesse: PIP1 PIP2 PIP3 (art. 33)

■ Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento su lotti inediti: lett. a, b e c di cui al c. 4 bis (art. 33)

■ Aree per allevamenti intensivi e per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 55)

■ Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature (art. 34)

■ ME n° Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature di previsione (art. 34)

■ Aree per attività turistico-ricettive (art. 35)

■ RE n° Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)

■ APC Aree sottoposte a Piano Complesso di Intervento (art. 34 bis)

■ Aree pubbliche per attrezzature e servizi (art. 36): attrezzature scolastiche 'sc' esistenti

'SC' di previsione; attrezzature di interesse comune 'c' esistenti 'C' di previsione; municipio 'am';

chiese e opere parrocchiali 'ch' esistenti 'CH' di previsione; cimitero 'cm' esistente 'CM' di previsione;

impianti tecnologici 't' esistenti 'T' di previsione; residenza universitaria 'ru' esistente 'RU' di previsione

■ Attrezzature private di interesse collettivo (art. 37): Sedi di associazioni culturali, ricreative, religiose

'ac' esistenti; Nuovo Centro di Castellina Scalo 'CB' di previsione; Clinica Rugani in località Colombaio

'cl' esistente; Centro Servizi della Diocesi di Siena in località Montali 'CS' di previsione; Centro

social e ricreativo di Badesse 'CX' di previsione; Area per i trasporti e la logistica a Badesse 'L' di

previsione; Laboratorio di ricerca 'lr' esistente.

■ PR n° Piazze e luoghi urbani da riqualificare (art. 38)

■ Verde privato di pertinenza dell'edificato (art. 39)

■ Verde privato di pertinenza dell'edificato di valore storico e ambientale (art. 39)

■ Verde privato in salvaguardia idraulica (art. 39)

■ Verde di arredo stradale (art. 45)

■ Verde pubblico - Verde urbano; 'VU' di previsione (art. 36)

■ Verde pubblico - Verde urbano e parcheggi (art. 36)

■ Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive; 'VS' di previsione (art. 36)

■ Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive a volume zero; 'VS' di previsione (art. 36)

■ Verde pubblico - Parco attrezzato di Uopini (art. 37)

■ Verde pubblico - Parco fluviale (art. 36)

■ VE n° Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)

■ Parcheggi pubblici; 'P' di progetto (art. 36)

■ Orti periurbani (art. 40)

■ + + Rispetto cimiteriale (art. 42)

■ Area ferroviaria (art. 45)

■ Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45) ■ ■ Percorso "Via Francigena" (art. 45)

■ Tracciati stradali nuovi o da potenziare (art. 45)

■ Viabilità di previsione in territorio extracomunale (art. 45)

■ DMS 3 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)

■ DMS 4 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)

■ P.I.3 - Aree esondabili per piene con TR 200 anni (art. 26)

■ P.I.4 - Aree esondabili per piene con TR 300 anni (art. 26)

■ Interventi oggetto di scheda norma

■ Varianti urbanistiche derivanti dal Piano di Alienazione degli immobili di proprietà comunale